

Zapytanie ofertowe

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki zwraca się z zapytaniem ofertowym na prowadzenie stałej obsługi serwisowej i konserwacji-posiadanych na terenie Budynku - urządzeń instalacji wentylacji, (central wentylacyjnych, wentylatorów, klimakonwektorów, klimatyzatorów, agregatów wody lodowej) będących w zasobach użytkowych Centrum.

Urządzenia podlegające kontroli:

- | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------|
| • Centrale wentylacyjne | 19 szt | (VBW) |
| • Agregat wody lodowej (550 kW) | 2 szt | (RC Polska) |
| • Wentylatory: | | (Afseco/Bluvent) |
| ○ Oddymiające | 17 szt | |
| ○ Napowietrzające | 8 szt | |
| ○ Strumieniowe | 12 szt | |
| • Klimakonwektory: | | (Kampmann) |
| ○ Podłogowe | 25 szt | |
| ○ Sufitowe | 31 szt | |
| ○ Ścienne | 16 szt | |
| ○ Kasetonowe | 9 szt | |
| • Wentylatory kanałowe | 37 szt | (Systemair/Venture) |
| • Centrale kanałowe | 6 szt | (Systemair) |
| • Klimatyzatory (split) | 9szt | (Haier Breeza) |

Wykaz czynności objętych zakresem okresowych przeglądów:

1. Układy wentylacyjne*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzanie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność — dokonanie ich wymiany jeśli użytkownik je posiada w chwili przeglądu, inaczej dostawa i montaż odpłatnie),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzanie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termosy, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- typowanie urządzeń do remontu lub wymiany.

2. Układy wentylacyjne i wentylatory wyciągowe*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- ocenę stanu central wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność- dokonanie ich wymiany),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzenie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termostaty, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- sprawdzenie układów skroplin.

3. Urządzenia chłodnicze*

- nałożenie środka konserwującego na elementy wentylatorów i silników,
- czyszczenie styków prądowych,
- czyszczenie lamel skraplaczy,
- „dociąganie” elementów złącznych,
- sprawdzenie ciśnień w układach chłodniczych i ewentualna regulacja,
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych i (ewentualna wymiana odpłatnie)
- dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkiem bakteriobójczym,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola instalacji freonowej*

4. Agregaty wody lodowej*

- regulacja regulatorów,
- nastawy przepływów,
- płukanie filtrów,
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzenie ich nastaw,
- konserwacja wężła zgodnie z DTR,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń wężła wody lodowej,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (konserwacja termików, wyłączników p. porażeniowych).
- sprawdzanie pomp obiegowych, cyrkulacyjnych
- kontrola instalacji freonowej*

5. Termin realizacji:

Termin wykonania przeglądu ustalany będzie każdorazowo w porozumieniu z obsługą techniczną - Użytkownikiem obiektu, nie później niż do 30.10.2016 r.

6. Warunki:

Wykonawca musi posiadać autoryzację producenta, na dokonywanie przeglądów.

Przeglądy zgodnie z przyjętymi zasadami oraz normami. Zapytanie obejmuje dokonanie przeglądów dwa razy do roku, zgodnie z dokumentacją urządzeń objętych zapytaniem serwisowym; ze szczególnym uwzględnieniem okresów przejściowych (celem przygotowania i zabezpieczenia urządzeń do pracy w warunkach zimowych oraz letnich).

- a) Ofertę należy podać w cenach netto na każdy podpunkt. Można składać oferty częściowe. Należy podać kwotę przeglądu zgodnie z zakresem zapytania za jeden przegląd w roku oraz za dwa.
- b) Decyduje 100 % cena
- c) Oferty należy składać w formie pisemnej do **16.09.2016 r. do godz. 15.00** na adres mailowy: zamowienia@jordanki.torun.pl
- d) Osobą do kontaktów

w sprawach technicznych jest Pan Tomasz Korzeniowski tel. 516-277-952;

w sprawach formalno-prawnych Pani Małgorzata Barton tel. 516-277-999.

*W przypadku usterek, które wymagają wymiany uszkodzonego elementu/urządzenia usuwane będą po wcześniejszym zaakceptowaniu konieczności dokonania ich wymiany przez Użytkownika obiektu oraz przekazaniu do realizacji serwisu.

*W przypadku konieczności dokonania wymiany elementów eksploatacyjnych czy też dopełnienia mediów chłodniczych wykonywane będą one w ramach serwisu po dostarczeniu ich przez Użytkownika lub pokryciu kosztów związanych z ich zakupem. Konieczność dokonywania ich wymiany weryfikowana będzie na bieżąco w zależności od stopnia ich zużycia.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Grabowski

Barton

