

[illegible]

*) w poszczególnych wierszach należy wymienić najważniejsze rodzaje działalności generujące przychody spółki

PREZES ZARZADU
Grzegorz Grabowski

INFORMACJA EKONOMICZNA ZA OKRES
SPRAWOZDAWCZY: 01.01.2025-31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	wykonanie 2022	Plan 2023	Wykonani e 2023	Plan 2024	Wykonanie planu 2024	Propozycj a planu 2025	Dynamika 8 : 7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	wynagrodzenie osobowe w zł (1+2+3)	1 404,77	1 591,54	1 609,68	1 900,4	1 907,72	2 089,	109,50%
	w tym:							
1.	działalność operacyjna (a+b) *	1 238,77	1 395,54	1 382,68	1 654,4	1 654,4	1 831,8	110,72%
a	periodyczne	1 238,77	1 395,54	1 382,68	1 654,4	1 654,4	1 831,8	110,72%
	w tym nagrody			45,9				
b	nieperiodyczne (typu: nagrody jubileuszowe, PPK, itp.),							
2.	działalność inwestycyjna (a+b)							
a	periodyczne							
	w tym nagroda roczna							
b	nieperiodyczne (typu: nagrody jubileuszowe, odprawy, itp.),							
3.	członkowie zarządu (a+b)**	166,	196,	227,	246,	253,32	257,2	101,53%
a	wynagrodzenie stałe	152,	168,	201,16	246,	211,38	257,2	121,68%
b	wynagrodzenie zmienne	14,	14,	25,84		43,92		
II.	wynagrodzenie bezosobowe w zł (1+2)	284,78	255,	402,14	403,7	406,11	443,8	109,28%
1	rada nadzorcza	72,05	78,	83,5	91,2	100,46	106,8	106,31%
2	umowy zlecenia, inne (a+b)	212,73	177,	318,64	312,5	305,65	337,	110,26%
a	pracownicy							
b	pozostałe	212,73	177,	318,64	312,5	305,65	337,	110,26%
III.	średnie zatrudnienie w etatach (1+2+3+4) ***	21,13	22,25	21,25	21,25	21,25	21,25	100,00%
1.	działalność operacyjna dot. pracujących w etatach	19,63	20,25	19,25	19,25	18,25	19,25	105,48%
2.	działalność operacyjna: dot urlopów macierz., rodzic. i zas.	0,5	1	1	1	2	1	50,00%
3.	działalność inwestycyjna							
4.	członkowie zarządu	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	100,00%
IV.	Średnia płaca w zł / etat / miesiąc							
	w tym:							

PREZES ZARZADU
Grzegorz Grabowski

INFORMACJA EKONOMICZNA ZA:
01.01.2025-31.12.2025

do załącznika nr 2 Zarządzenia PMT nr 256 z dnia 20 września 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2022	ROK 2023		ROK 2024		Rok 2025	Dynamika 9:8
		Wykonanie 2022	Plan 2023	Wykonanie IV kw. 2023	Plan 2024 r.	Wykonanie 2024	Propozycja planu 2025 rok	
		3	4	5	6	8	9	10
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z	5 192,12	6 381,93	7 580,69	7 618,94	7 356,41	7 906,8	107,48%
I.)	najem obiektu	3 883,17	5 044,54	6 243,29	6 481,54	6 190,02	6 784,	109,60%
a)	Towariska Orkestra Symfoniczna	748,63	922,54	809,49	823,54	845,26	776,	91,81%
b)	Restauracja wraz z powierzchnią gastronomiczną	84,54	84,	96,81	110,	146,72	162,	110,41%
c)	Najem pozostały obiektu	2 072,99	2 700,	3 425,96	3 620,	3 299,55	3 850,	116,68%
d)	Najem Główna Muzea Toruń	63,9	110,	155,66	160,	135,75	140,	103,13%
e)	Sprzedaż usług parkingowych	337,03	410,	591,59	612,	669,52	700,	104,55%
f)	rozdziałanie	,1	,	,69				
g)	Sponsoring	42,37	52,	120,18	68,	83,43	84,	100,68%
h)	Organizacja imprez własnych	498,01	720,	1 012,58	900,	905,54	930,	102,70%
i)	wynajem sprzętu	35,6	46,	30,32	32,	39,61	22,	55,54%
j)	przychody z sprzedaży finansowej**	803,42						
k)	przychód z reklamy wiskafirmatywnej				156,	64,63	120,	185,68%
2)	rekompensata eksploatacyjna	1 308,94	1 337,4	1 337,4	1 137,4	1 166,39	1 122,8	96,26%
B.	Koszty działalności operacyjnej	10 419,89	10 836,7	11 254,55	12 213,71	12 211,53	12 555,79	102,82%
I.	Amortyzacja	4 688,48	4 693,8	4 695,52	4 752,	4 749,45	4 776,	100,56%
II.	Zużycie materiałów i energii, w tym:	1 312,03	1 362,55	1 052,39	1 296,5	1 211,73	1 247,5	102,95%
a)	materiały i artykuły gospodarcze	46,21	18,	66,74	20,	26,54	24,	90,43%
b)	energia	836,18	830,	412,78	756,	668,47	657,	98,28%
c)	wyposażenie	28,	9,6	106,43	10,	7,2	18,	250,00%
d)	woda, ścieki	17,69	30,	21,49	24,	21,28	24,	112,78%
e)	ogrzewanie	325,84	420,	375,47	420,	428,21	454,	106,02%
f)	paliwo (auto, agregat)	5,7	5,	3,14	5,	2,69	4,	148,70%
g)	środki czystości	13,08	3,7	14,2	6,	11,72	6,5	55,45%
h)	artykuły spożywcze	5,65	6,25	10,79	12,	11,5	12,	104,33%
i)	materiały i artykuły biurowe	4,73	5,	8,14	7,	4,17	6,	143,88%
j)	materiały do serwisu i konserwacji	26,43	30,	29,03	29,5	26,08	30,	115,04%
k)	zakup materiałów promocyjnych		4,		4,		4,	
l)	pozostałe	2,58	1,	4,17	3,	2,88	8,	277,78%
III.	Usługi obec. w. tym:	1 688,15	1 776,81	2 340,28	2 474,4	2 623,22	2 524,5	96,24%
a)	usługi prawne	31,25	32,15	41,3	34,8	36,16	39,6	109,53%
b)	usługi rachunkowe i audyty	126,9	148,5	135,8	171,5	170,72	161,5	94,60%
c)	ochrona	495,64	565,	638,47	580,	746,21	780,	104,53%
d)	konserwacja dróg, przeglądy i serwis woz	276,92	270,	255,1	270,	260,61	270,	103,60%
e)	reklama, promocja, marketing	54,77	50,	52,84	50,	35,84	50,	139,51%
f)	pozostałe usługi	11,36	2,	16,67	4,	9,85	7,	71,07%
g)	utrzymanie czystości (sprzątnięcie, odśnieżanie)	244,35	276,	263,75	330,	339,39	348,	102,54%
h)	usługi najmu i dzierżawy	14,6	2,	24,83	22,8	28,17	32,	113,60%
i)	usługi teleinformatyczne	12,16	10,	16,49	18,	16,8	20,4	121,43%
j)	utrzymanie zieleni	3,3	4,	3,37	5,	3,26	5,	153,37%
k)	wywóz nieczystości	12,71	9,6	20,92	20,	19,2	20,	104,17%
l)	opłaty zaiks i inne (bankowe, pocztowe itp)	18,75	28,56	22,23	29,3	30,36	38,	125,16%
l)	usługi hotelowe i gastronomiczne	7,93	9,	94,35	9,	21,53	13,	60,37%
m)	honoraria artystów	356,64	350,	579,72	590,	635,18	500,	78,72%
n)	obsługa techniczna imprez	11,98	11,	127,12	130,	86,1	100,	116,14%
o)	naprawy bieżące i remonty	8,87	9,	3,16	150,	135,51	100,	73,79%
p)	usługi projektowania i wykonywania reklam			41,	60,	41,37	40,	96,69%
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	625,51	647,23	692,61	780,85	774,98	792,1	102,21%
a)	podatek od nieruchomości i użytk. wieczyst.	549,3	576,	612,83	708,89	703,04	721,9	102,68%
b)	podatek od czynności cywilnoprawnych	72,42	67,3	73,5	68,	65,	66,	101,54%
c)	opłaty skarbowe, sądowe, notarialne i pozosta	3,79	3,93	6,28	3,96	6,94	4,2	60,52%
V.	Wynagrodzenia w tym:	1 689,55	1 846,54	2 011,82	2 304,1	2 314,12	2 532,8	109,45%
a)	wynagrodzenie Zarządu	166,	196,	227,	246,	253,32	257,2	101,53%
b)	pracownicy	1 238,77	1 395,54	1 382,68	1 654,4	1 654,69	1 831,8	110,70%
c)	wynagrodzenie Rady Nadzorczej	72,05	78,	83,5	91,2	100,46	106,8	106,31%
d)	umowy zlecenia (w tym obsługa widza oraz s	212,73	177,	318,64	312,5	305,65	337,	110,26%
e)	PPK podwyższy							
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	333,67	421,77	380,6	517,86	452,83	588,89	130,05%
a)	Fundusz socjalny	33,75	34,	37,51	34,	54,18	57,	105,20%
b)	ubezpieczenia społeczne, w tym	299,92	387,77	343,1	483,86	398,65	531,89	133,42%
*	inne świadczenia pracownicze	13,2	10,	17,7	12,	10,46	13,	124,28%
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe, w tym:	82,5	88,	81,32	88,	85,19	94,	110,34%
a)	delegacja	4,65	4,	2,38	4,	4,63	4,	86,39%
b)	ubezpieczenia	77,84	84,	78,94	84,	80,56	90,	111,72%
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów							
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	-5 227,77	-4 454,77	-3 673,86	-4 594,77	-4 855,12	-4 648,99	95,75%
D.	Pozostałe przychody operacyjne	2 484,56	1 736,3	1 571,97	1 476,8	1 531,89	1 426,8	93,14%
a)	rozliczenie dotacji w czasie	1 383,89	1 370,2	1 411,01	1 366,8	1 359,56	1 366,8	100,53%
b)	refakury	174,51	120,	99,49	100,			
c)	odszkodowania	28,5		22,14	10,	10,		0,00%
d)	inne (sprzedaż majątku,)	897,67	246,1	39,33		162,33	60,	36,96%
E.	Pozostałe koszty operacyjne	206,14	120,	129,49	110,	47,31	10,	21,14%
a)	refakury	174,51	120,	99,49	100,	29,52		
b.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych							
c.	inne	31,63		30,01	10,	17,8	10,	56,18%
F.	Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-2 949,35	-2 838,47	-2 231,38	-3 227,97	-3 370,54	-3 232,19	95,90%
G.	Przychody finansowe	52,88	73,	126,89	97,	122,73	66,	53,78%
H.	Koszty finansowe	3 846,13	4 600,	4 274,61	3 100,	2 933,51	2 800,	95,45%
I.	Zysk (strata) brutto na działalności gospod	-6 742,59	-7 365,47	-6 379,1	-6 230,97	-6 181,32	-5 966,19	96,52%
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (podatek dochodowy)				240,		240,	
K.	Zysk (strata) brutto	-6 742,59	-7 365,47	-6 379,1	-6 470,97	-6 181,32	-6 206,19	100,40%
L.	Obowiązkowe zmniejszenia zysku							
M.	Zysk (strata) netto	-6 742,59	-7 365,47	-6 379,1	-6 470,97	-6 181,32	-6 206,19	100,40%
A)	Przychody ogółem (suma pozycji: A, D, G)	7 729,56	8 191,23	9 279,55	9 192,74	9 011,02	9 399,6	104,31%
B)	Koszty ogółem (suma pozycji: B, E, H)	14 472,15	15 556,7	15 658,65	15 423,71	15 192,35	15 365,79	101,14%

PREZES ZARZADU

Grzegorz Grabowski

Cennik najmu

Cennik najmu przestrzeni Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki

Sale konferencyjne

Przestrzeń	Pow.	wys.	L. osób (układ kinowy)	L. osób (układ podkowy)	netto / 6h	netto / 8h
A - Presto	45 m ²	4 m	40	20	450,00 zł	550,00 zł
B - Calando	47 m ²	4 m	40	20	450,00 zł	550,00 zł
C - Allegro	117m ²	4 m	90	45	650,00 zł	800,00 zł
AB	93 m ²	4 m	90	45	650,00 zł	800,00 zł
BC	164 m ²	4 m	120	60	850,00 zł	1100,00 zł
ABC	210 m ²	4 m	150	70	850,00 zł	1100,00 zł

PREZES ZARZADU


Grzegorz Grabowski

Cennik najmu

Cennik najmu przestrzeni Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki

Przestrzenie dodatkowe

Przestrzeń	Cena / czas
Foyer -1	1 700,00 zł netto/8h (+150,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę)
Foyer 0	1 700,00 zł netto/8h (+150,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę)
Foyer +1	1 700,00 zł netto/8h (+150,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę)
Bufet za sceną	od 1 100,00 zł – 3 300,00 zł netto/8h (+150,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę)
Garderoba zbiorowa	400,00 zł netto
Garderoba indywidualna	250,00 zł netto
Garderoba zewnętrzna	70,00 zł netto/doba

PREZES ZARZADU


Grzegorz Grabowski

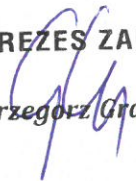
Cennik najmu

Cennik najmu przestrzeni Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki
dla stałych organizatorów

Przestrzenie dodatkowe

Przestrzeń	Cena / czas
Sala Koncertowa	13 000,00 zł netto/9h + 3.300 zł netto koszty dodatkowe (jedna realizacja) (+1500,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę do max.9h) 17 500,00 zł netto/10-12h + 5.500 zł netto koszty dodatkowe przy dwóch realizacjach
Sala Kameralna	6 600,00 zł netto/8h (+800,00 zł netto/h za każdą kolejną godzinę do max. 9h)* 9 900,00 zł netto/10h-12h

PREZES ZARZADU


Grzegorz Grabowski