

CKK/PW/43/2021/MB

Toruń, 19.05.2021 r.

**Centrum Kulturalno – Kongresowe
Jordanki sp. z o.o.**
Al. Solidarności 1-3
87-100 Toruń
Tel. (+48) 56 643 19 20
e-mail: biuro@jordanki.torun.pl

Odpowiedzi na pytania z dnia 18-19.05.2021 r. dotyczące postępowania pn.: „Usługa utrzymania czystości w Centrum Kulturalno- Kongresowym Jordanki w Toruniu.”

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Kwestię waloryzacji wynagrodzenia, zarówno dot. wzrostu cen materiałów jak i elementów wynikających ze zmiany przepisów reguluje par. 6 projektu umowy, który stanowi załącznik do SWZ i który szeroko omawialiśmy na etapie tworzenia dokumentacji. Proponuję zatem odpowiedzieć krótko: „Elementy, o których mowa w pytaniu zostały ujęte w par. 6 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ”.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





Odpowiedź:

Kwestię podwykonawstwa reguluje rozdział 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Powierzchnia sprzątnięcia obiektu jest stała od momentu oddania obiektu do użytkowania tj. od XII 2015 roku; Nie odbiega ona od aktualnie realizowanego zamówienia; Harmonogram sprzątnięcia realizowany jest w oparciu o OPZ i ilość odbywających się w obiekcie wydarzeń; Nie zachodzą istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%

Odpowiedź:

Wartość przedmiotu zamówienia została oszacowana na podstawie obecnie obowiązującego kontraktu z uwzględnieniem zmian stawek wynagrodzenia oraz wzrostu towarów i usług.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





Wartość obecnego kontraktu jest informacją publiczną ogólnodostępną umieszczoną na stronie internetowej bip.jordanki.torun.pl.

Obecna umowa jest umową ryczałtową nie ma rozróżnienia na fakturach stawek podatku VAT; W projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ zostały opisane warunki fakturowania;

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecnie za usługę utrzymania czystości odpowiedzialna jest firma CleanWay, która nie została ukarana za wykonywanie przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątnia jest wypłacane w terminie zgodnym z fakturą i umową.

Pytanie nr 7:

Czy akceptowalne są referencje z takich miejsc jak muzeum i TV Polsat hale nagrań (są to miejsca publiczne).

Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Referencje zostaną uznane jeżeli Wykonawca wykonał co najmniej dwie 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości w obiektach publicznie dostępnych, o powierzchni użytkowej co najmniej **6 000 m²**, o wartości każdej usługi nie mniejszej niż 150 000 zł brutto rocznie. W przypadku usług w toku Zamawiający będzie brał pod uwagę wysokość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



PREZES ZARZADU
Grzegorz Grabowski



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Miasto Toruń

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

