

Zapytanie ofertowe

Toruń, 04.02.2021 r.

Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki zwraca się z zapytaniem ofertowym na prowadzenie stałej obsługi serwisowej i konserwacji-posiadanych na terenie Budynku - urządzeń instalacji wentylacji, (central wentylacyjnych, wentylatorów, klimakonwektorów, klimatyzatorów agregatów wody lodowej) będących w zasobach użytkowych Centrum.

Zakres zapytania:

1. Układy wentylacyjne*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzanie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność — dokonanie ich wymiany jeśli użytkownik je posiada w chwili przeglądu, inaczej dostawa i montaż odpłatnie),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzanie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termosy, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- typowanie urządzeń do remontu lub wymiany.

2. Układy wentylacyjne i wentylatory wyciągowe*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- ocenę stanu central wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność- dokonanie ich wymiany),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzenie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termostaty, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- sprawdzenie układów skroplin.

3. Urządzenia chłodnicze*

- nałożenie środka konserwującego na elementy wentylatorów i silników,
- czyszczenie styków prądowych,
- czyszczenie lamel skraplaczy,
- „dociąganie” elementów złącznych,

- sprawdzenie ciśnień w układach chłodniczych i ewentualna regulacja,
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych i (ewentualna wymiana odpłatnie)
- dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkiem bakteriobójczym,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola instalacji freonowej*

4. Agregaty wody lodowej*

- regulacja regulatorów,
- nastawy przepływów,
- płukanie filtrów,
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzenie ich nastaw,
- konserwacja wężła zgodnie z DTR,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń wężła wody lodowej,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (konserwacja termików, wyłączników p. porażeniowych).
- sprawdzanie pomp obiegowych, cyrkulacyjnych
- kontrola instalacji freonowej*

Urządzenia podlegające kontroli:

- Centrale wentylacyjne 19 szt. (VBW)
- Agregat wody lodowej (550 kW) (RC Polska)
- Wentylatory: (Afseco/Bluvent)
 - Oddymiające 17 szt.
 - Napowietrzające 8 szt.
 - Strumieniowe 12 szt.
- Klimakonwektory: (Kampmann)
 - Podłogowe 25 szt.
 - Sufitowe 31 szt.
 - Ścienne 16 szt.
 - Kasetonowe 9 szt.
- Wentylatory kanałowe 37 szt. (Systemair/Venture)
- Centrale kanałowe 6 szt. (Systemair)
- Klimatyzatory (split) 9 szt. (Haier Breeza)
- Kurtyny powietrza 10 szt. (Biddle – 7 szt., Sonniger – 3 szt.)

5. Termin realizacji:

Termin wykonania przeglądu ustalany będzie każdorazowo w porozumieniu z obsługą techniczną - użytkownikiem obiektu, przy czym pierwszy **nie później niż do końca marca 2021.** Zapytanie obejmuje lata 2021-2022 – 2 kompletne przeglądy.

6. Warunki:

Przeglądy zgodnie z przyjętymi zasadami (uprawnienia i certyfikaty) oraz normami. Zapytanie obejmuje dokonanie dwóch przeglądów (raz w roku 2021 i raz w 2022), zgodnie z dokumentacją urządzeń objętych zapytaniem serwisowym; w przypadku agregatu WL – 2 razy w roku - ze szczególnym uwzględnieniem okresów przejściowych (celem przygotowania i zabezpieczenia urządzeń do pracy w warunkach zimowych oraz letnich).

- a) Należy składać oferty częściowe. Ofertę należy podać w cenach netto za każdą część, Wykonawca nie musi wycenić całego zakresu objętego zapytaniem. Decyduje 100 % cena.

Podział na części:

I Centrale wentylacyjne	19 szt. (VBW)
II Agregat wody lodowej (550 kW)	(RC Polska)
III Wentylatory	37 szt. (Afseco/Bluvent)
IV Klimakonwektory	(Kampmann)
V Centrale i wentylatory kanałowe	6 szt. (Systemair/Venture)
VI Klimatyzatory (split)	9 szt. (Haier Breeza)
VII Kurtyny powietrza	10 szt. (Biddle – 7 szt., Sonniger – 3 szt.)

- b) Oferty należy składać na adres mailowy: zamowienia@jordanki.torun.pl do 12.02.2021 r. do godz. 12:00.
- c) Osobą do kontaktów w sprawach technicznych i formalno-prawnych jest Pan Paweł Walinowicz, tel. +48 798-052-029.

*W przypadku usterek, które wymagają wymiany uszkodzonego elementu/urządzenia usuwane będą po wcześniejszym zaakceptowaniu konieczności dokonania ich wymiany przez Użytkownika obiektu oraz przekazaniu do realizacji serwisu.

**W przypadku konieczności dokonania wymiany elementów eksploatacyjnych czy też dopełnienia mediów chłodniczych wykonywane będą one w ramach serwisu po dostarczeniu ich przez Użytkownika lub pokryciu kosztów związanych z ich zakupem. Konieczność dokonywania ich wymiany weryfikowana będzie na bieżąco w zależności od stopnia ich zużycia.

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grobowski

Centrum Kulturalno-Kongresowe
JORDANKI sp. z o.o.
87-100 Toruń, Aleja Solidarności 1-3
NIP 9562303383, REGON 341431434
KRS 0000463590